

Re:Living

Hasnerstraße 49 | 1160 Wien



Inhalt

Das Projekt	03
Wohnungsübersicht	04
Top 29 im Detail	06
Top 30 im Detail	09
Top 31 im Detail	11
Top 32 im Detail	14
Top 33 im Detail	17
Top 34 im Detail	21
Top 35 im Detail	24
Top 36 im Detail	28
Top 37 im Detail	31
Top 38 im Detail	33
Preisübersicht	37
Kontakt	38





Urbanes Wohnen mit hervorragender Infrastruktur

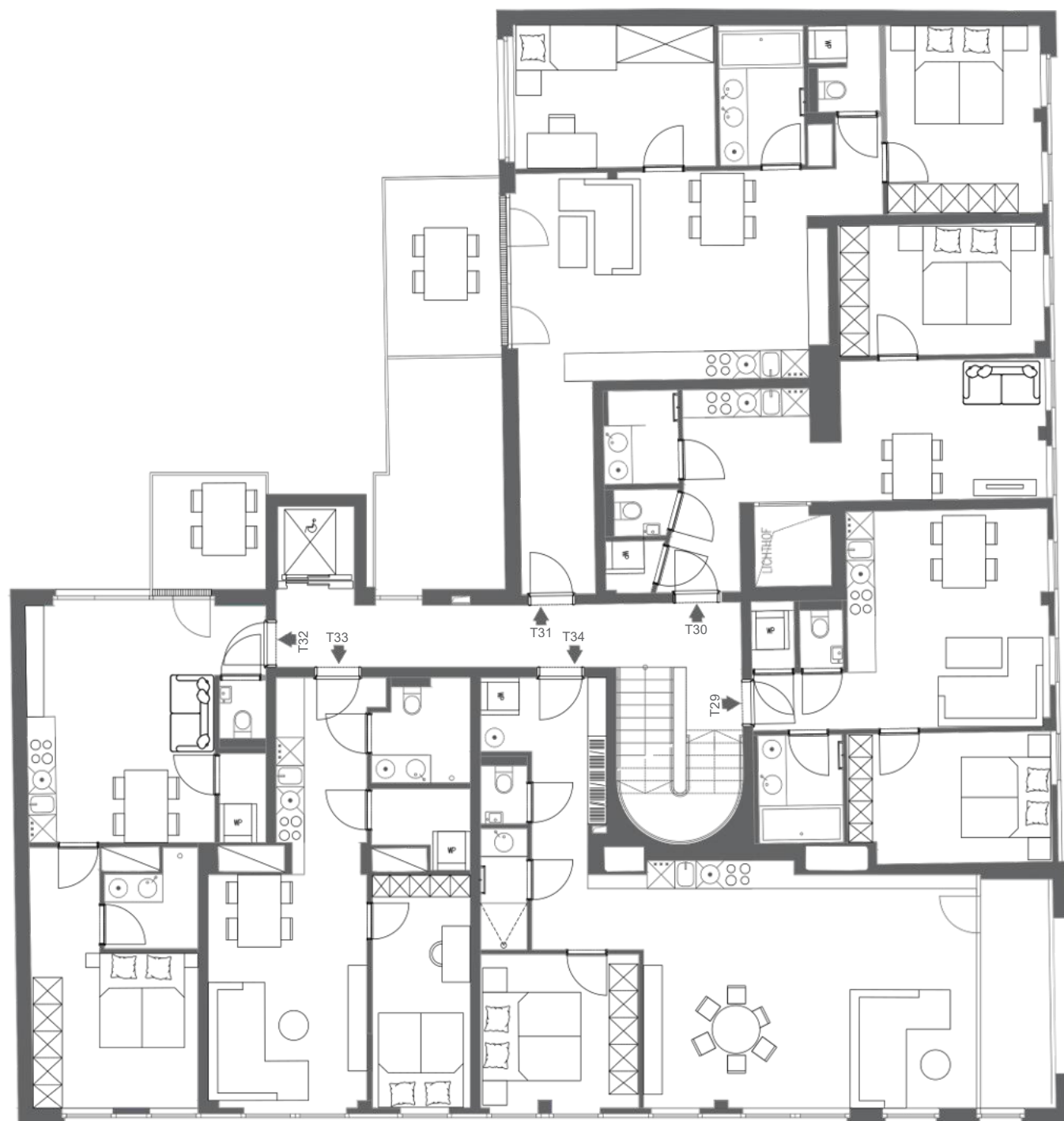
In einer ruhigen Seitenstraße im beliebten 16. Bezirk befindet sich das Objekt in der Hasnerstraße 49. Die Lage überzeugt durch eine ausgezeichnete Infrastruktur sowie eine ideale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Das Objekt bietet ausreichend Parkmöglichkeiten direkt vor Ort und liegt nur 150 Meter von der lebendigen Einkaufsstraße Thaliastraße entfernt. Dort finden sich zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Dienstleister für den täglichen Bedarf. Auch die Lugner City ist in nur 750 Metern erreichbar und bietet ein vielfältiges Angebot an Shopping- und Freizeitmöglichkeiten. Ein Spar-Markt befindet sich zudem nur 250 Meter entfernt.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist hervorragend:

Die U6-Station Thaliastraße ist in rund 700 Metern erreichbar, die Straßenbahnhaltestelle Thaliastraße/Haberlgasse befindet sich sogar nur 190 Meter entfernt. Damit ist das Stadtzentrum ebenso schnell erreichbar wie andere wichtige Knotenpunkte Wiens. Die Kombination aus ruhiger Lage, städtischer Infrastruktur und optimaler Verkehrsanbindung macht dieses Objekt zu einer attraktiven Gelegenheit für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Wohnungsübersicht

Ihr Zuhause im Überblick



DACHGESCHOSS 1

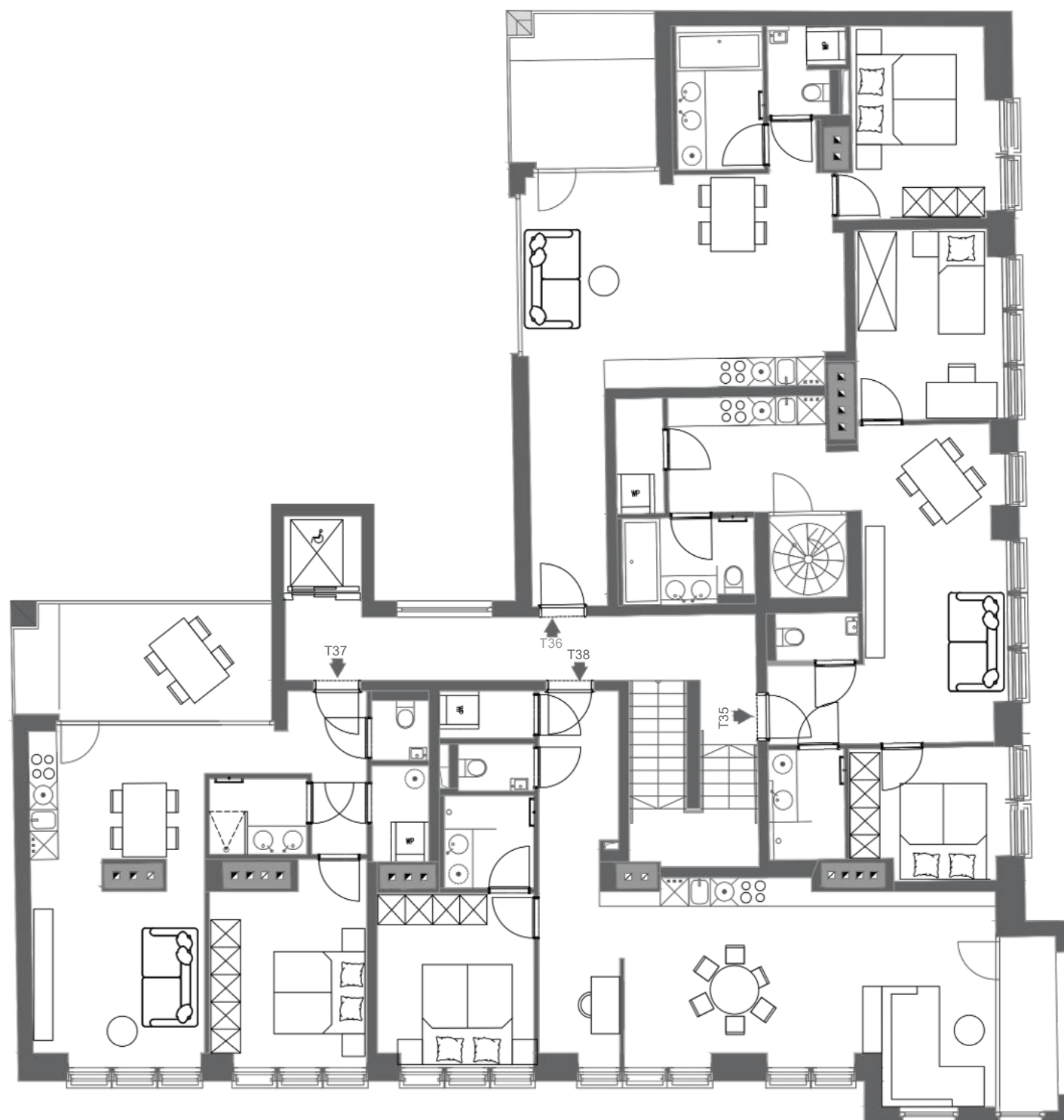
Sechs Wohnungen mit ca. 40-75 m²

Hasnerstraße 49

1160 Wien

Wohnungsübersicht

Ihr Zuhause im Überblick



DACHGESCHOSS 2

Vier Wohnungen mit ca. 55-75 m²

Hasnerstraße 49
1160 Wien

TOP 29

Wohnung im DG 1



TOP 29

Wohnfläche: 41,26 m²

Wohnküche: 20,12 m²

Vorraum: 2,5 m²

WC: 1,15 m²

Abstellraum: 1,33 m²

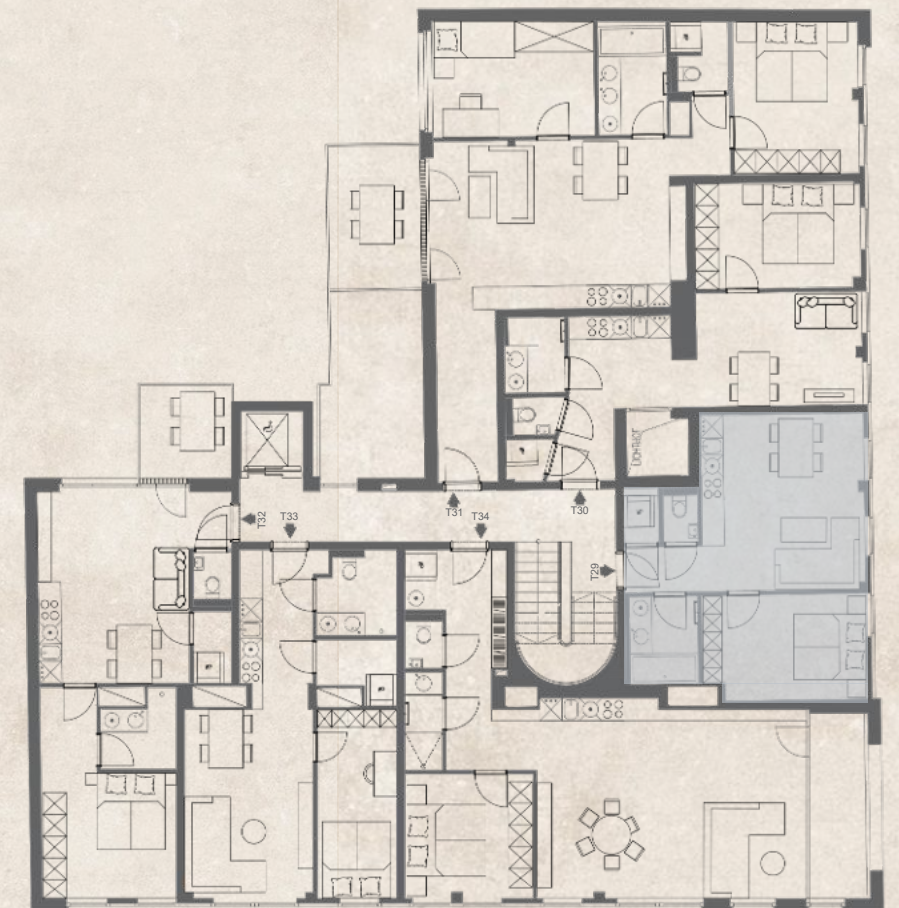
Bad: 4,22 m²

Schlafzimmer: 11,93 m²

TOP 29

Wohnfläche: 41,26 m²

VERKAUFSPREIS: 249.000 €





T29



TOP 30

Wohnung im DG 1



TOP 30

Wohnfläche: 41,50 m²

Wohnzimmer: 14,10 m²

Küche: 6,67 m²

Vorraum: 2,95 m²

WC: 1,25 m²

Abstellraum: 1,24 m²

Bad: 3,25 m²

Schlafzimmer: 12,26 m²

TOP 30

Wohnfläche: 41,50 m²

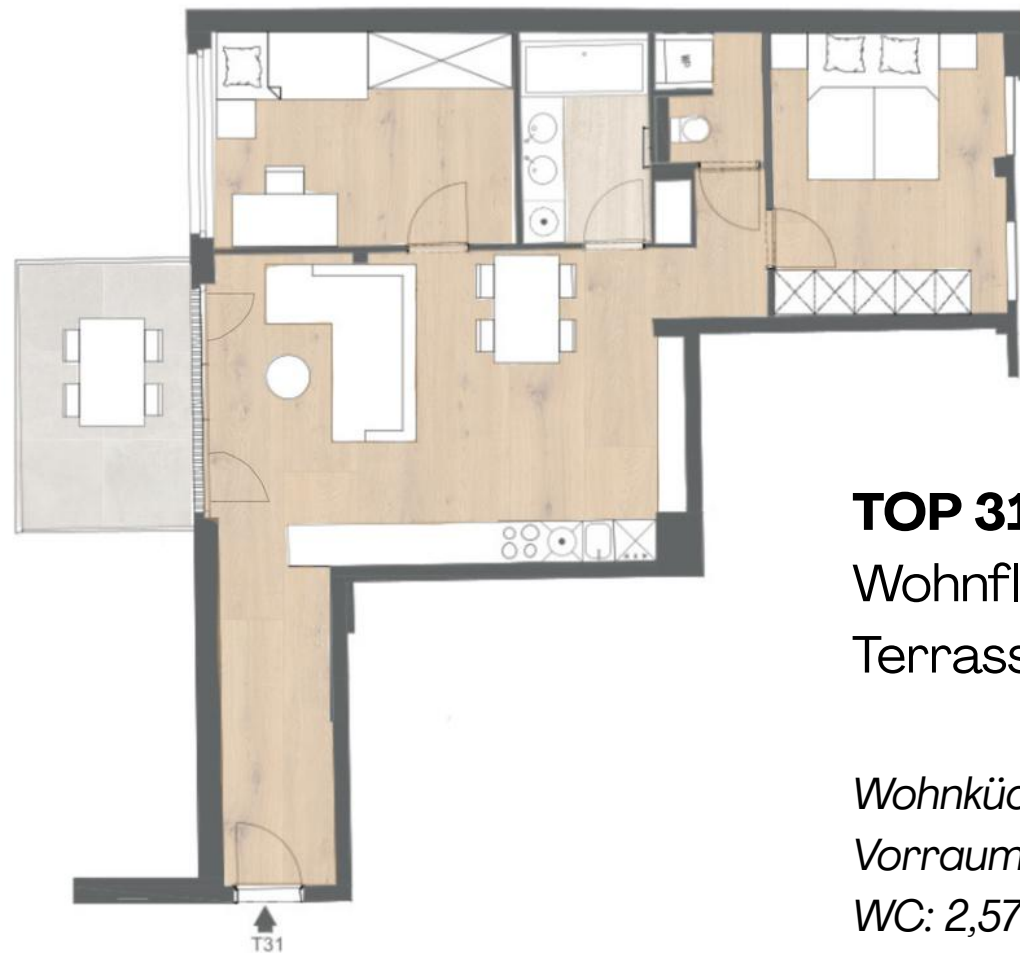
VERKAUFSPREIS: 249.500 €





TOP 31

Wohnung im DG 1



TOP 31

Wohnfläche: 73,61 m²

Terrasse: 9,25 m²

Wohnküche: 29,37 m²

Vorraum: 7,26 m²

WC: 2,57 m²

Bad: 5,25 m²

Schlafzimmer: 13,28 m²

Zimmer: 13,12 m²

TOP 31

Wohnfläche: 73,61 m²

Terrasse: 9,25 m²

VERKAUFSPREIS: 499.000 €

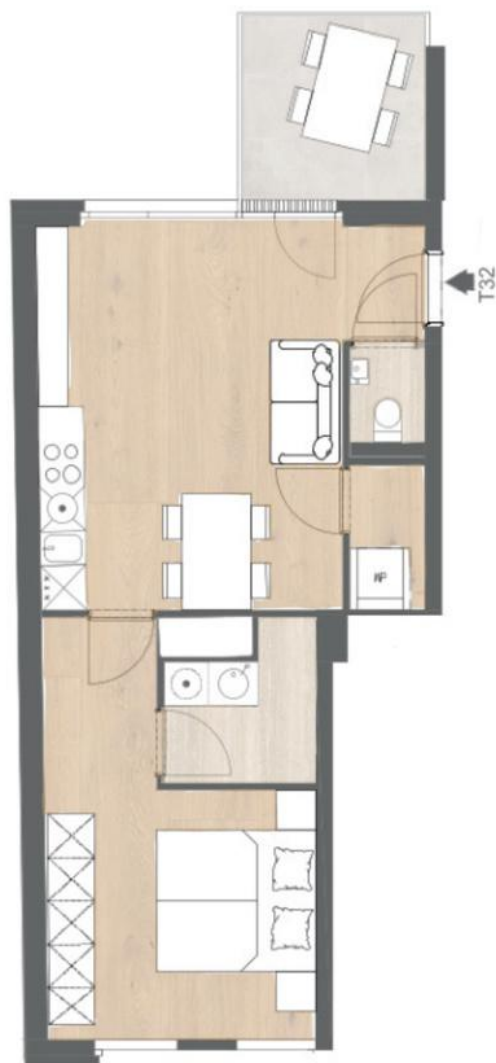






TOP 32

Wohnung im DG 1



TOP 32

Wohnfläche: 44,52 m²

Terrasse: 5,97 m²

Wohnküche: 20,89 m²

Vorraum: 1,64 m²

WC: 1,25 m²

Bad: 3,60 m²

Schlafzimmer: 11,81 m²

Abstellraum: 1,91 m²

TOP 32

Wohnfläche: 44,52 m²

Terrasse: 5,97 m²

VERKAUFSPREIS: 299.000 €





T32





TOP 33

Wohnung im DG 1



TOP 33

Wohnfläche: 42,91 m²

Küche/Garderobe: 8,16 m²

Wohnzimmer: 16,93 m²

Bad: 4,31 m²

Abstellraum: 3,02 m²

Schlafzimmer: 10,49 m²

TOP 33

Wohnfläche: 42,91 m²

VERKAUFSPREIS: 249.500 €





T33





TOP 34

Wohnung im DG 1

TOP 34

Wohnfläche: 63,56 m²

Loggia: 7,26 m²

Wohnküche: 36,63 m²

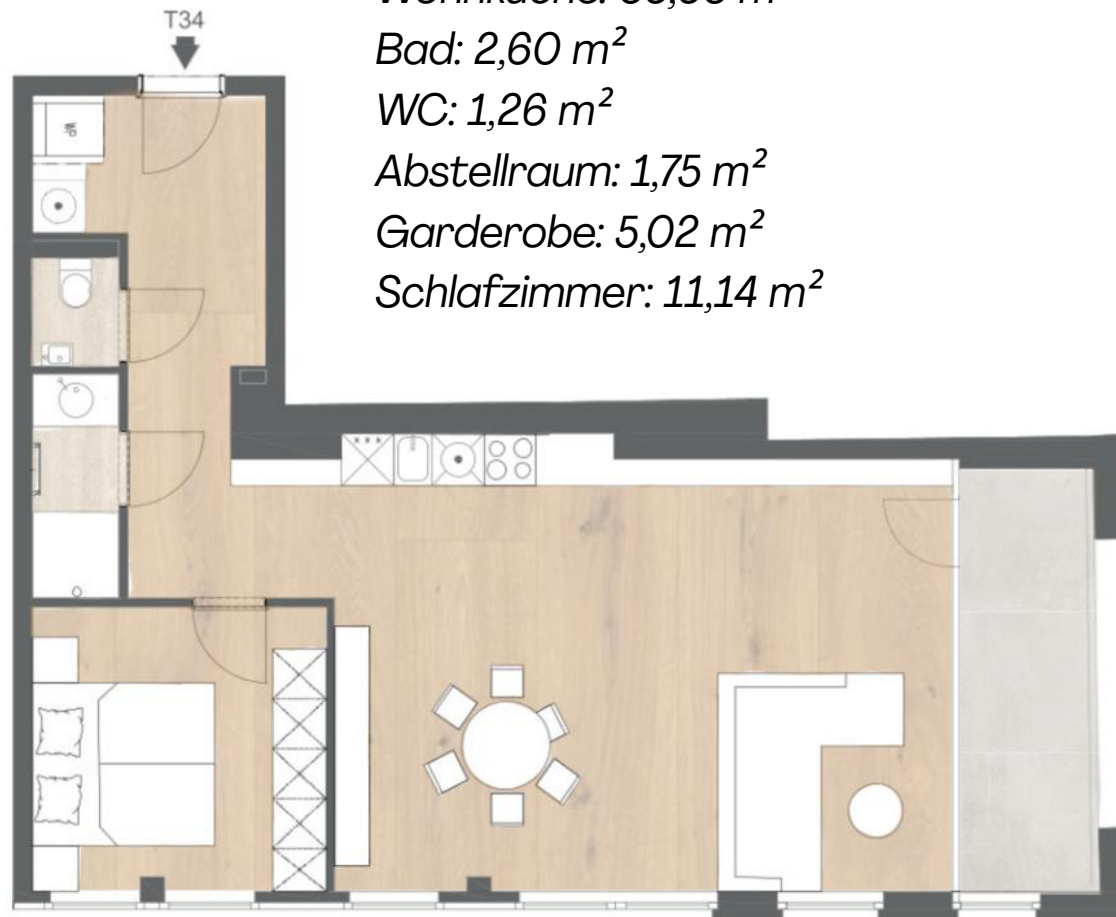
Bad: 2,60 m²

WC: 1,26 m²

Abstellraum: 1,75 m²

Garderobe: 5,02 m²

Schlafzimmer: 11,14 m²



TOP 34

Wohnfläche: 63,56 m²

Loggia: 7,26 m²

VERKAUFSPREIS: 444.550 €



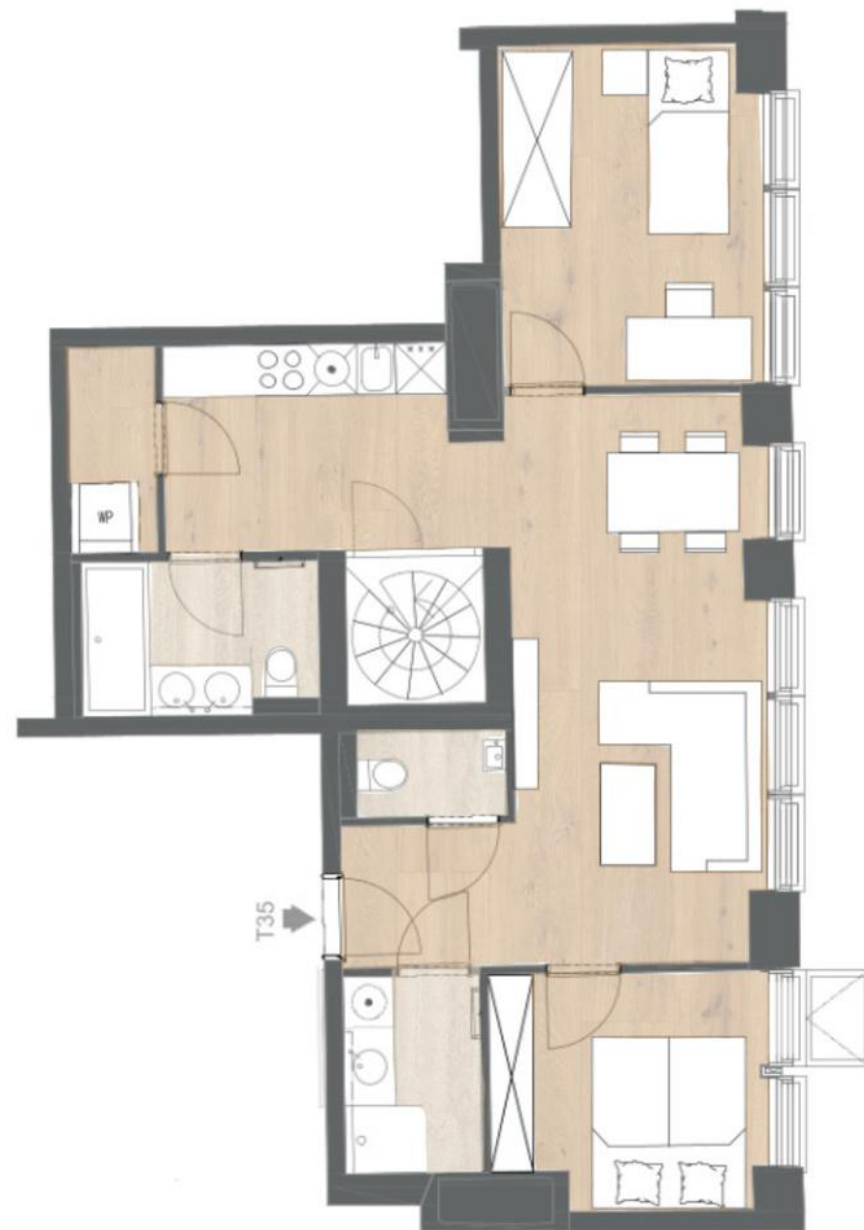


T34



TOP 35

Wohnung im DG 2 inklusive Dachterrasse



TOP 35

Wohnfläche: 75,97 m²
Dachterrasse: 52,47 m²

Küche: 8,89 m²
Wohnküche: 25,07 m²
WC: 1,74 m²
Bad 1: 4,78 m²
Bad 2: 3,56 m²
Abstellraum: 2,42 m²
Schlafzimmer: 10,95 m²
Zimmer: 15,16

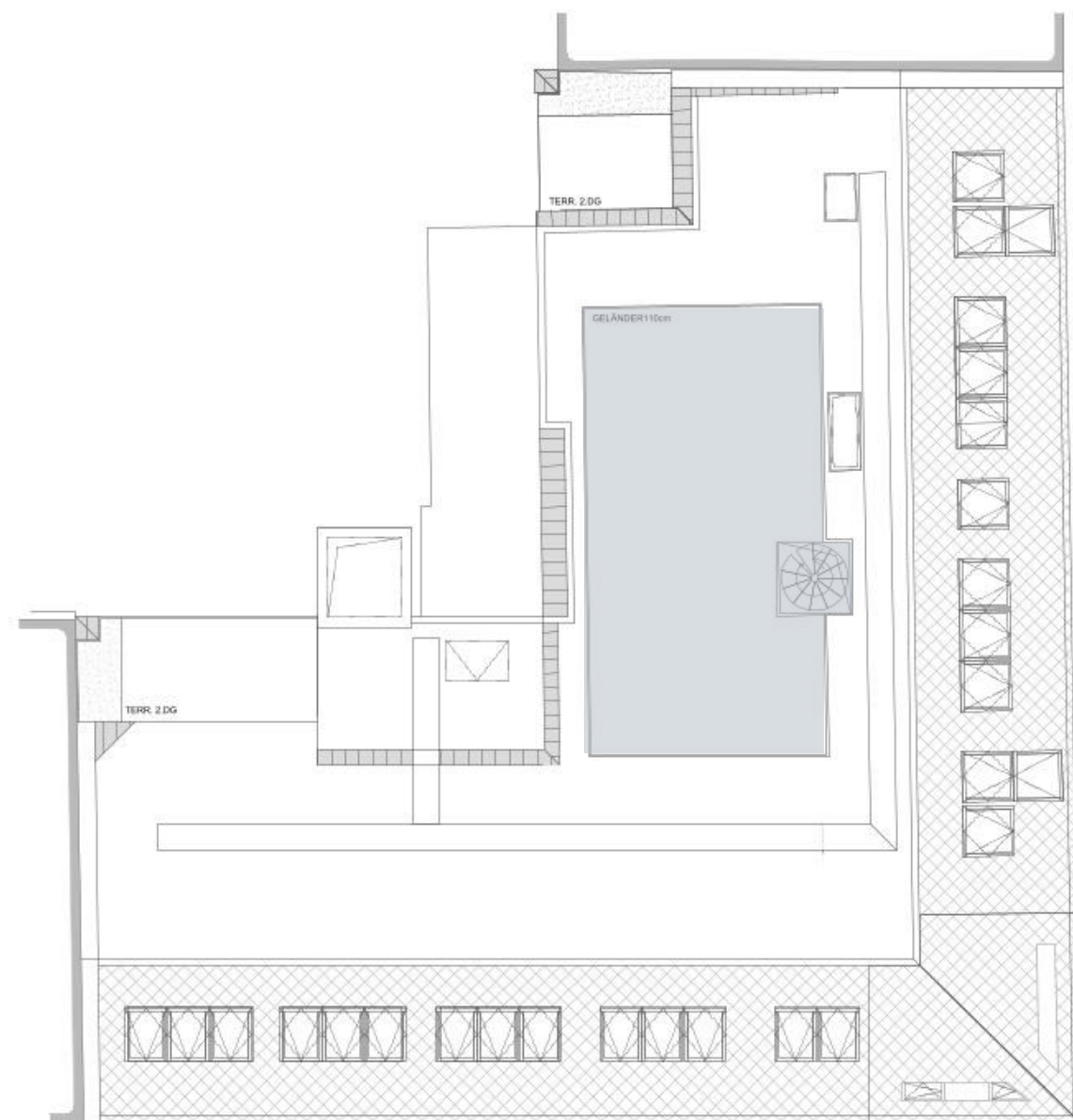
TOP 35

Wohnfläche: 75,97 m²
Dachterrasse: 52,47 m²

VERKAUFSPREIS: 641.430 €



Ihre private Dachterrasse – ein exklusiver Rückzugsort über den Dächern der Stadt.



TOP 35

Dachterrasse: 52,47 m²

Zusätzlich zu einer Wohnfläche von knapp 76 m² verfügt diese hochwertige Wohnung über eine private Dachterrasse mit Blick über die Dächer der Stadt.



T35



TOP 36

Wohnung im DG 2



TOP 36

Wohnfläche: 61,49 m²

Balkon: 6,65 m²

Wohnküche: 29,46 m²

Vorraum: 7,26 m²

Bad: 5,25 m²

WC: 2,68

Schlafzimmer: 15,72 m²

TOP 36

Wohnfläche: 61,49 m²

Balkon: 6,65 m²

VERKAUFSPREIS: 442.068 €





T36





TOP 37

Wohnung im DG 2



TOP 37

Wohnfläche: 57,29 m²

Balkon: 10,44 m²

Garderobe: 4,86 m²

Wohnküche: 29,70 m²

Bad: 3,28 m²

WC: 1,51 m²

Abstellraum: 2,73 m²

Schlafzimmer: 15,51 m²

TOP 37

Wohnfläche: 57,29 m²

Balkon: 10,44 m²

VERKAUFSPREIS: 399.000 €





T37

TOP 38

Wohnung im DG 2

TOP 38

Wohnfläche: 72,71 m²

Loggia: 6,93 m²

Wohnküche: 39,33 m²

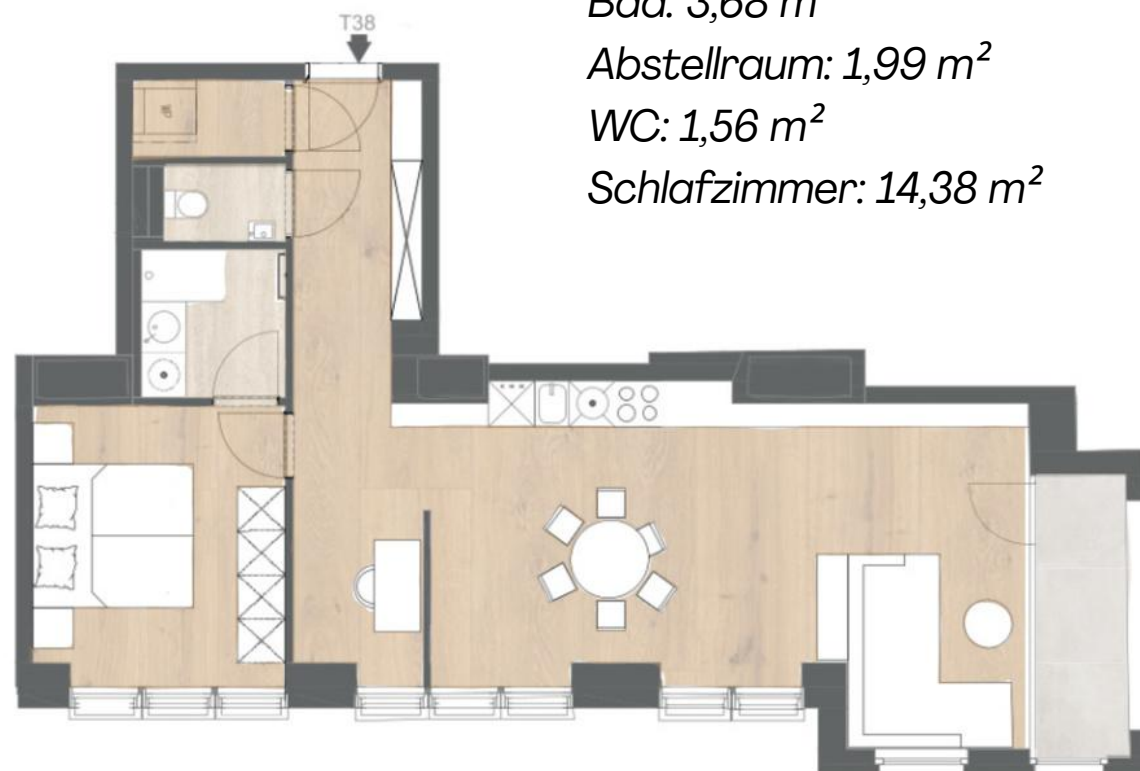
Büro: 5,10 m²

Bad: 3,68 m²

Abstellraum: 1,99 m²

WC: 1,56 m²

Schlafzimmer: 14,38 m²



TOP 38

Wohnfläche: 72,71 m²

Loggia: 6,93 m²

VERKAUFSPREIS: 533.225 €





T38





Preisübersicht

Ihr Weg zum Eigentum

Ebene	Top	Wohnfläche	Freifläche	Preis für Endkunden (brutto)	Preis für Investoren (netto)
Dachgeschoss 1	Top 29	41,26 m ²		249.000€	224.100€
Dachgeschoss 1	Top 30	41,50 m ²		249.500€	224.550€
Dachgeschoss 1	Top 31	73,61 m ²	Terrasse: 9,25 m ²	499.000€	449.100€
Dachgeschoss 1	Top 32	44,52 m ²	Terrasse: 5,97 m ²	299.000€	269.100€
Dachgeschoss 1	Top 33	42,91 m ²		249.500€	224.550€
Dachgeschoss 1	Top 34	63,56 m ²	Loggia: 7,26 m ²	444.550€	400.095€
Dachgeschoss 2	Top 35	75,97 m ²	Dachterrasse: 52,47 m ²	641.430€	577.287€
Dachgeschoss 2	Top 36	61,49 m ²	Balkon: 6,65 m ²	442.068€	397.861€
Dachgeschoss 2	Top 37	57,29 m ²	Balkon: 10,44 m ²	399.000€	359.100€
Dachgeschoss 2	Top 38	72,71 m ²	Loggia: 6,93 m ²	533.225€	479.903€



SPREE VERWALTUNG
KONTAKTIEREN SIE UNS



Ing. Stefan Freunschlag, MBA
Geschäftsführung

Mail: stefan@freunschlag.at
Telefon: +43 732 244024
Mobil: +43 676 88117799

Gerne stehe ich für Ihre Anliegen zur Verfügung!



Die dargestellten Grundrisse, Renderings, Visualisierungen und
Einrichtungsvorschläge dienen ausschließlich der unverbindlichen
Veranschaulichung. Änderungen in Ausführung, Ausstattung, Materialien,
Maßen, Einrichtung sowie geringfügige Abweichungen der Raumaufteilung
bleiben im Zuge der Planung und Fertigstellung vorbehalten. Maßgeblich
sind ausschließlich die vertraglich vereinbarten Unterlagen und die
tatsächliche Ausführung.